COMPOSIÇÃO DO BDI – SEM TRIBUTOS

Obra **REFORMA E ADAPTAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO NFRN PARA IMPLANTAÇÃO DO ALOJAMENTO FEMININO (MN-RC) DA BAeNSPA**

End. **BASE AÉREA NAVAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ**

**Metodologia do TCU*

	(AC + S + R + G)	**5,00%**	***Obs.:***
AC	Administração Central	3,00%	*1º Quartil. Estrutura enxuta; supervisão local detalhada no custo direto.*
S	Seguros	0,30%	*Custo médio de seguros, menor que em grandes centros. Compatível com prêmios de mercado para o vulto da obra.*
R	Riscos e Imprevistos	1,20%	*1º Quartil. Baixa complexidade e regime de Preço Unitário.*
G	Garantia	0,50%	*Garantias padrão, sem maiores ajustes (Lei 14.133/21).*
DF	**Despesas Financeiras**	**1,20%**	*1º Quartil. Ajustado à pontualidade de pagamento da Administração.*
L	**Remuneração Bruta**	**7,37%**	*contratual.*
I	**Tributos**	**5,00%**	*Tributos federais e municipais fixos.*
	I1 PIS	*0,00%*	
	I2 COFINS	*0,00%*	
	I3 ISS	*5,00%*	
	I4 CPRB	*0,00%*	

BDI **20,10%**

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1\right] x100$$

*Obs. Cálculo do ISS

O Decreto Municipal nº 63/2025 revogou expressamente o Decreto nº 48/2014, que autorizava dedução de 40% da base de cálculo do ISSQN para serviços de construção civil. Atualmente, com base na Lei Complementar nº 104/2013 (Anexo III), a alíquota do ISS aplicável à execução de obras é de 5%, incidindo sobre a totalidade do valor do serviço.

ELABORADO POR: São Pedro da Aldeia, RJ na data da assinatura.

gov.br
Documento assinado digitalmente
GERALDO MARIANO DE OLIVEIRA SILVA
Data: 25/06/2026 11:03:18-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

GERALDO MARIANO DE OLIVEIRA SILVA
Engenheiro Civil - CREA 2008.131.555-RJ
Encarregado da Divisão de Estudos e Projetos